



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Wir haben im Folgenden einige Dinge zusammengefasst, um Ihnen Hinweise zu geben wie wir uns idealerweise Ihren Besuch im Gutshaus Granzow vorstellen. Dabei geht es uns darum, mögliche Missverständnisse im Vorfeld auszuschließen und Ihnen einige Besonderheiten dieses Hauses darzustellen, um auch Ihnen eine Einschätzung zu ermöglichen, ob diese Ferienunterkunft für Sie die richtige ist.

- 1.) Preise
- 2.) Buchung
- 3.) Anreise- und Abreise
- 4.) Ausstattung und Besonderheiten
- 5.) Schäden
- 6.) Haftung

1.) Preise

Die Ferienwohnungen im Gutshaus Granzow stehen Ihnen das gesamte Jahr über zur Verfügung.

Der Preis pro Übernachtung beträgt bei einer Belegung mit zwei Personen...

- Für 1-2 Übernachtungen.....95,-€
- Für 3-6 Übernachtungen.....75,-€
- Ab 7 Übernachtungen.....65,-€

Pro weiterer Person (ab einem Alter von 4 Jahren) erhöht sich der Preis um 5,-€ pro Nacht.

Enthalten sind Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Strom usw.), Bettwäsche, Handtücher und Kaminholz (in haushaltsüblichen Mengen).

2.) Buchung

Die Buchung kann per Telefon, Email, Brief oder Fax erfolgen und wird mit der Bestätigung durch den Vermieter verbindlich.

Nach erfolgter Buchungsbestätigung ist innerhalb 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtmietpreises zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn ohne Aufforderung zu überweisen.

Bei einer kurzfristigen Buchung, innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn, kommt der Mietvertrag nur unter der Bedingung der vollständigen Bezahlung des vereinbarten

Mietbetrages vor Mietbeginn zustande. Eine Rechnung über die gezahlte Miete erhalten Sie bei Anreise.

Im Falle des Rücktritts hat der Mieter nachfolgende Entschädigung zu entrichten:

- bis 42. Tag vor Anreise: 30% des Gesamtmietpreises
- bis 31. Tag vor Anreise: 50% des Gesamtmietpreises
- bis 14. Tag vor Anreise: 70% des Gesamtmietpreises
- bis 7. Tag vor Anreise: 90% des Gesamtmietpreises

Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

3.) An- und Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr für Sie bereit.

Die Schlüssel erhalten Sie entweder bei persönlicher Übergabe durch die Vermieter oder in einem Schlüsselsafe. Angabe zur Lage und Zugangscode bekommen Sie in diesem Falle rechtzeitig vor Anreise per eMail mitgeteilt.

Wir bitten Sie die Wohnung am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu räumen.

Bei Abreise ist die Wohnung in dem Zustand zu hinterlassen, in dem sie vorgefunden wurde. Staubsauger und Putzmittel stehen bereit. Müll ist in die bereitstehenden Behältnisse zu entsorgen.

Bei Abreise ist der Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die gesamte Schlüsselanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

4.) Ausstattung und Besonderheiten

Bedenken Sie bitte immer, dass Sie in einem historischen Gebäude wohnen. Das Haus und die Art der Sanierung spiegelt den persönlichen Geschmack der Eigentümer wider. Wir haben bei der Sanierung versucht weitgehend den Charme des Altbaus zu erhalten, auch wenn dies teilweise auf Kosten des Komforts geht. Erwarten Sie daher bitte keinen Neubau-Standard! Entschädigt werden Sie durch ein besonderes Flair des Hauses und seiner aus Antiquitäten und Designerstücken zusammengestellten Einrichtung.

Beachten Sie bitte das Rauchverbot im gesamten Haus.

Ausstattung:

Bad:

WC, Dusche, Waschtisch, elektrischer Handtuchheizkörper, natürlich belichtet und belüftet

Küche:

Vollausgestattete Küche; Keramik-Kochfeld mit 4 Platten, vollwertiger Backofen, großes Keramikspülbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaminofen, ausreichend Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc., keine Mikrowelle, keine Spülmaschine

Wohn- und Esszimmer:

Essplatz für 6 Personen, Sessel und Sofa, Kaminofen, hochwertige Micro-Hifi-Anlage, kleine Bibliothek, kein Fernseher, kein Telefon, kein WLAN

Großes Schlafzimmer:

2 zusammenstehende Einzelbetten à 1,00x2,00m, großer Kleiderschrank

Kleines Schlafzimmer:

1 Bett 1,40mx2,00m, Kleiderschrank

Heizung:

Da das Haus nur im Sommer vermietet wird gibt es keine Zentralheizung. In der Küche und im Wohn- und Esszimmer befinden sich Kaminöfen, die nicht nur für Wärme sondern auch für Gemütlichkeit sorgen. Genügend Brennholz gibt es immer im Nebengebäude. Daneben gibt es in der Wohnung einen umfangreichen Bestand an Woldecken.

Weiterhin sind im Bad, im Wohn- und Esszimmer sowie in den Schlafzimmern elektrische Zusatzheizungen installiert. Verwenden Sie diese aber bitte mit Rücksicht auf die Umwelt und die Stromkosten sparsam. Danke!

Notfälle:

Für Notfälle befinden sich Verbandsmaterial, Feuerlöscher und Rauchmelder im Gebäude.

Außenbereich/Nebengebäude:

Gartenmöbel, Liegestühle, Hängematten (bitte nur an Bäumen, nicht an Gebäuden befestigen), Grill

Bootshaus am Kyritzer Untersee:

Ruderboot für max. ca. 3 Erwachsene + 2 Kleinkinder, Anker, Schwimmwesten etc.

Das Bootshaus steht den Gästen nach Absprache mit etwaigen anderen Gästen sowie dem Vermieter kostenfrei zur Verfügung!

5.) Schäden

Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar und/oder Möblierung der gemieteten Wohnung.

Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehende Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich auftretende Störungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, dies dem Vermieter umgehend zu melden und alles ihm Zumutbare zu tun, um den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen.

6.) Haftung

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt grundsätzlich auf eigene Gefahr.

Es besteht eine Haus-Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-Sach- und Vermögensschäden von 3.000.000,-€.

Die etwaige und nicht von dieser Versicherung gedeckte Haftung des Vermieters ist auf die Höhe des vereinbarten Mietzinses beschränkt.

Kann der Vermieter die gemietete Wohnung bei oder während des gebuchten Aufenthalts aufgrund höherer Gewalt nicht oder nicht weiter zu Verfügung stellen, so ist eine Haftung des Vermieters ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Ihre Familie Amelong-Drescher